



14 Rue de la Boule d'Or  
10100 Romilly sur Seine

Tél: 03 25 24 33 33  
Port: 06 85 53 68 60  
Fax: 03 25 39 04 69

Maison De Village Independante De 135 M<sup>2</sup> Tres  
Bon Etat (ref. 3082)

200 000 €



### Détail du bien

<b>Référence</b>	3082
<b>Ville</b>	Conflans Sur Seine
<b>Catégorie</b>	Maison De Village
<b>Superficie du terrain</b>	639 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>DPE (Diagnostic de ...)</b>	D
<b>Prix</b>	200 000 €
<b>Taxe foncière</b>	776 €



### Descriptif du bien

Entrée, cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup>, séj/salon carrelé de 31 m<sup>2</sup> avec insert (turbine et récupérateur), 1 chbre 13.50 m<sup>2</sup>, SDE, WC, véranda sur jardin. A l'étage parquet flottant : palier, 2 chbres de 20 et 21 m<sup>2</sup>, bureau 11 m<sup>2</sup>, SDB, WC. Dble vitrage PVC et bois. Volets roulants électriques en partie. CH. CENT. GAZ + ELECTRIQUE. Terrasse 30 m<sup>2</sup>. Caves.

### Notes

Agence de la Boule d'Or, 14 Rue de la Boule d'Or, 10 100 ROMILLY SUR SEINE

Tél: 03 25 24 33 33

Port: 06 85 53 68 60

E-mail: delabouledor@wanadoo.fr

Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h30